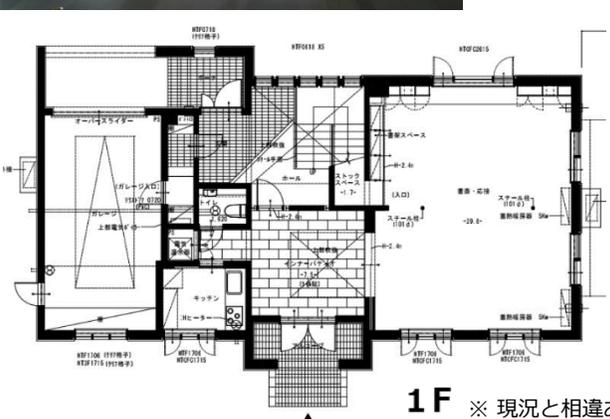
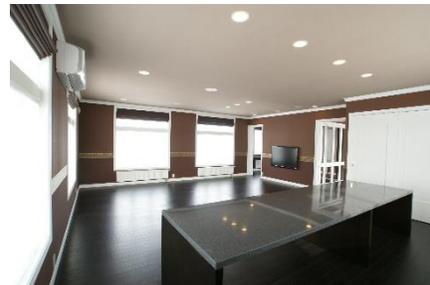
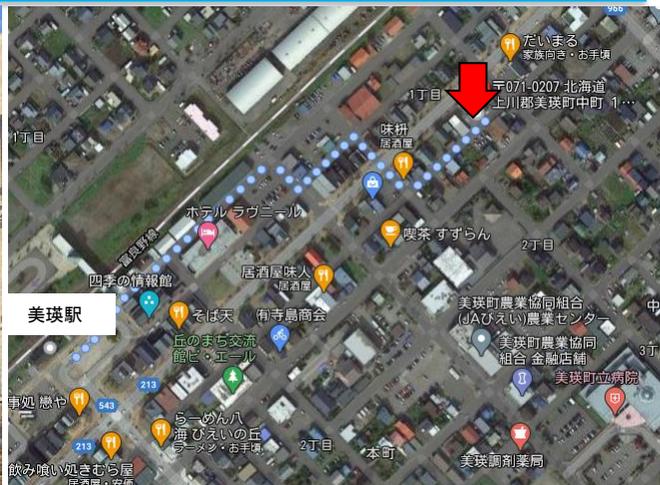
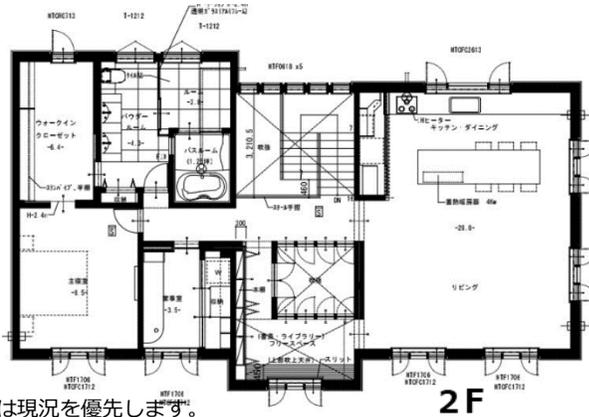


美瑛町・広い邸宅！ 駅から徒歩圏内・市街地



1F ※ 現況と相違ある場合は現況を優先します。



2F

種目	中古邸宅		
最寄駅	JR「美瑛」駅から650m、車3分、徒歩7分		
価格	¥138,000,000 【1億3,800万円】		
所在	上川郡美瑛町中町一丁目 1749番地、1750番地、1751番地		
土地	545.14㎡ (164.90坪)		
築年月	平成21年1月新築		
建	構造規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	延べ面積	254.32㎡ (約76.93坪)	
物	間取内訳	1F: 書斎・応接室 29.8帖 ガレージ、キッチン、トイレ 2F: LDK29.8帖、寝室9.5帖、家事室3.5帖 クローゼット、パウダールーム、バス・トイレ	
	土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	都市計画区域(非線引区域)	用途地域	近隣商業地域 準防火地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
法令上の制限	美瑛の美しい景観を守り育てる条例、美瑛町宅地開発要項		
現況	入居中	引渡日	要相談
接道	道・天人峡美瑛線 (幅員22m)27.01m接道 町道・西町中町1丁目石中通り線(幅員7m) 27.01m接道		
設備	上水道、電気、個別プロパン		
学区	美瑛小学校(美瑛町西町2丁目1-1) 美瑛中学校(美瑛町字美瑛原野4線)		



免許番号 北海道知事免許 石狩(3)第7392号
ダイニチキャピタル&ホープ株式会社
 ニセコ・倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2
 website: www.nisekoestate.com mail: info@nisekoestate.com



0 1 3 6 - 5 5 - 5 4 7 7
 TEL 0 9 0 - 1 3 8 7 - 2 2 6 8
 FAX 0 1 3 6 - 5 5 - 5 4 3 7

■手数料: 3%+6万+消費税
 ■取引態様: 一般
 ■担当: 北橋